Die Intershop Gruppe ist ein an der SIX Swiss Exchange kotiertes Immobilienunternehmen mit Sitz in Zürich, das im Schweizer Markt Mehrwerte schafft. Immobilien mit Entwicklungspotenzial werden in pulsierende Liegenschaften verwandelt und ehemalige Industrieareale zukunftsfähig umgenutzt. Unser Fokus liegt auf Büro- und Gewerbeflächen in urbanen Zentren in der ganzen Schweiz.

Suchen Sie eine **Schlüsselrolle mit strategischem Weitblick?** Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir nach Vereinbarung eine kompetente Persönlichkeit in der Position als

Real Estate Asset Portfolio Manager:in (m/w/d) 80 – 100%

Strategisch denken. Kreativ umsetzen. Zielgerichtet führen.

Als erfahrene:r Real Estate Asset Manager:in, prägen Sie mit strategischem Gespür und kreativer Handschrift die Weiterentwicklung unseres Bestandesportfolios wie auch Projektentwicklungen und positionieren die Immobilien der Intershop durch innovative Konzepte wirkungsvoll im Markt.

Ihre Aufgaben

- Verantwortung für die Führung und die betriebswirtschaftlichen Resultate für ein Teilportfolio mit Fokus auf Gewerbe-, Büro-, Wohn- und Industrieimmobilien
- Erarbeiten und Umsetzen von überzeugenden Objektstrategien, welche im Rahmen von Businessplänen dargestellt werden
- Aktive Weiterentwicklung und Realisierung des Entwicklungspotenzials im Rahmen grosser Sanierungs- und Bauprojekte (inkl. Neubauten, Umnutzungen, Redevelopment, Repositionierung etc.)
- Beobachtung der regionalen Immobilienmärkte und Erkennung von ganzheitlichen Chancen und Risiken zur nachhaltigen Optimierung der Liegenschaftsperformance
- Bewertung von Liegenschaften
- Unterstützung bei Immobilientransaktionen im DD-Prozess mit Objekt- und Markteinschätzungen sowie Festlegen deren Objektstrategien
- Pflege und Ausbau unserer Branchenkontakte

Ihr Profil

- Betriebswirtschaftliche und/oder bautechnische Ausbildung mit Masterabschluss (Fachhoch-/ Hochschule) sowie eine ergänzende immobilienwirtschaftliche Weiterbildung (MAS Real Estate Management o.ä.) oder gleichwertiges Ausbildungsniveau
- Mehrjährige Berufserfahrung als Asset oder Investment Manager:in, idealerweise mit fundiertem Know-how im gewerblichen und institutionellen Immobilienbereich des Schweizer Immobilienmarktes

Intershop

Intershop Management AG
Puls 5, Giessereistrasse 18
Postfach
CH-8031 Zürich

Kontakt
Jelena Suter
Telefon +41 44 544 10 84
www.intershop.ch

- Unternehmerisch denkende und ergebnisorientierte Person, die Herausforderungen positiv angeht und mit kreativem Geist Lösungen erarbeitet und diese überzeugend vertritt
- Ausgeprägte Fähigkeiten zur Analyse und Zusammenfassung komplexer Sachverhalte
- Fundierte Kenntnisse in der Anwendung von konventionellen und finanztechnischen Bewertungsmethoden (bspw. DCF)
- Freude am interdisziplinären Arbeiten mit verschiedenen internen und externen Anspruchsgruppen
- Ausgeprägte Kommunikationsstärke und die Fähigkeit, vernetzt und kreativ zu denken
- Hohe Einsatzbereitschaft, Selbstständigkeit und ein professionelles Auftreten
- Gute Französisch- und Englischkenntnisse sind ein Plus

Wir bieten

- Eine verantwortungsvolle Position in einem motivierten Team, das sich gegenseitig unterstützt und gemeinsam erfolgreich ist
- Spannendes Aufgabenspektrum mit Gestaltungsspielraum
- Kurze Entscheidungswege in einem dynamischen Umfeld
- Förderung von Aus- und Weiterbildungen sowie Raum für fachliche und persönliche Weiterentwicklung
- Flexible Arbeitszeiten und Möglichkeit für Homeoffice
- Teamevents und vieles mehr…

Fühlen Sie sich angesprochen? Dann freuen wir uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen (PDF) per E-Mail an jelena.suter@intershop.ch